



# JOURNAL MUNICIPAL

## Janvier 2026



## SOMMAIRE

- Le mot du maire p. 03
- Elections municipales p. 04 et 05
- La vie de la commune p. 06 à 08
- La vie des associations p. 09 à 12
- Carnet d'adresses p. 13 et 14

Photo de couverture : Arc en ciel @ M. LAPOUGE ©

Rendez-vous sur :

[www.lignan-de-bordeaux.fr/](http://www.lignan-de-bordeaux.fr/)

[www.facebook.com/lignandebordeaux](http://www.facebook.com/lignandebordeaux)



Application Intramuros



## Etat civil

### Mariages :

Elodie MENANT - Kevin FRETILLERE 7 juin 2025  
Héloïse DORIAN - Cyril PEYRELONGUE 28 juin 2025  
Emmanuelle BOTELLA - Evan HERVY 1<sup>er</sup> août 2025  
Amandine MENINI - Julie VIGNÉ 6 septembre 2025  
Sara FERRERA GOMES - Abdelmadjid BENKESSIOUER  
13 décembre 2025

### Décès :

Françoise NIVELLE 23 juillet 2025  
Claude DUFFAU 3 août 2025  
Daniel FLEURY 23 août 2025  
Jean-Pierre GUINARD 6 décembre 2025

## Mairie

Horaires d'ouverture au public

(et accueil téléphonique)

Lundi de 10h à 12h et de 16h à 19h  
Mardi de 9h30 à 12h et de 16h à 19h  
Jeudi de 9h30 à 12h et de 16h à 19h  
Vendredi de 9h30 à 12h et de 16h à 18h

## AGENDA

- **Vendredi 30 janvier** : Réunion publique - 19h - Salle polyvalente.
- **Dimanche 1er février** : Concert « Chantons le printemps » - organisé par ABClefsdeSol - 15h30 - salle polyvalente.
- **Dimanche 8 février** : Loto - organisé par Fest'Lignan - Château de Seguin - 14h30.- ouverture des portes 13h30.
- **Samedi 28 février**: Carnaval - organisé par l'APEEL.
- **Dimanche 15 et 22 mars** : Elections municipales.
- **Samedi 21 mars** : Festi'Rock - Concert organisé par Festi'Lignan - 20h30 - salle polyvalente.
- **Vendredi 8 mai** : Cérémonie commémorative du 08 1945 - Départ 11h30 devant le musée.
- **Dimanche 10 mai** : Vide grenier de l'USL - Place des boulistes - à partir de 8h00.
- **Samedi 15 juin** : Fête du tennis - organisée par l'USL tennis.
- **Samedi 5 septembre** : forum des associations - salle polyvalente - 10h-12h.
- **Samedi 5 septembre** : Dès l'après-midi : Fête du village - place des boulistes.

*Dates données à titre indicatif sous réserve de modifications ultérieures.*

## Horaires de l'agence postale communale

Lundi, mardi, jeudi : 10h à 12h - 16h à 18h45  
Vendredi : 9h30 à 12h - 16h à 17h45

Journal municipal réalisé par la mairie de Lignan de Bordeaux – Janvier 2026 – Directeur de la publication : Pierre Buisseret – Rédaction : Commission Communication composée de Joël Albucher, Valérie Champarnaud, Anne-Sylvie Menut-Christmann, Linda Meernout,

ISSN : 2610 - 2579

Crédits photos : Commune de Lignan de Bordeaux - Associations de Lignan de Bordeaux - droits réservés.

43 rte Entre Deux Mers  
33360 Lignan de Bordeaux  
Tel : 05 56 21 23 59  
mairie.lignan.bordeaux@wanadoo.fr

# Le mot du maire

Chères Lignanaises, chers Lignanais,

**L'ensemble de l'équipe municipale se joint à moi pour vous présenter** tous ses vœux de bonheur et de santé pour cette nouvelle année 2026.

La commune a, cette année encore, montré son dynamisme et sa vitalité en s'appuyant sur les associations qui ont répondu présentes.

Il faut vraiment remercier tous ceux qui s'impliquent dans la vie communale et qui permettent à Lignan de Bordeaux d'être ce qu'elle est : rurale, vivante et conviviale.

Cette énergie est mise en évidence par les multiples activités qui vous sont proposées par les associations. Mais nous avons aussi la chance d'avoir un village vivant grâce à toutes les animations qu'elles organisent.

Alors encore merci à tous celles et ceux qui ne comptent pas leur temps et leur énergie, merci et félicitations à toutes et à tous !

Les travaux de voirie de Cache Marie vont, pour ce qui nous concerne, être achevés, si la météo n'est pas trop défavorable, vers mi février. Certes nous ne pouvons que regretter le retard important pris dans la construction du bâtiment situé à l'entrée du lotissement qui défigure pour l'instant l'entrée du bourg. Cette situation doit être réglée au premier semestre.

A l'entrée du bourg en venant de Fargues Saint Hilaire nous allons faire des travaux sur les bas-côtés de la D115 et nous voulons installer un feu « récompense » avant l'entrée du lotissement. (voir l'article au sein du journal). Tout ceci avec l'objectif de contribuer à ralentir le flux de véhicule, que nous subissons, et à sécuriser l'accès au lotissement Cache-Marie.

J'évoquerai aussi l'aménagement du centre bourg qui a pour objectif d'organiser le stationnement, de calibrer la circulation et de permettre la circulation des piétons dans la descente du chemin du Bon Coin notamment sur le pont qui enjambe la Pimpine. Ce projet a, bien entendu, été finalisé avec l'ensemble des riverains.

Ces aménagements s'inscrivent dans notre engagement de mettre tout en œuvre pour améliorer la sécurité routière ainsi que les possibilités de déplacement pour les Lignanaises et les Lignanais.

2026 sera pour la commune une année exigeante compte tenu de l'ensemble des contraintes financières qui s'exercent sur les communes. Ce sera malgré tout une année où l'on continuera à échauffer des projets et cela grâce à notre rigueur de gestion.

Je vous renouvelle donc mes vœux pour cette année 2026 pour vous et vos proches.



Photos : cérémonie des vœux le 9 janvier 2026



# ELECTIONS MUNICIPALES

Premier tour le 15 mars 2026 et, le cas échéant, second tour le 22 mars dans la salle du conseil municipal.

## L'essentiel sur le vote :

### Le mode de scrutin évolue dans votre commune :

Les modalités du vote pour les élections municipales changent dans les communes de moins de 1 000 habitants. Voici les nouvelles règles.

Un décret publié au *Journal officiel* du 28 août 2025 a fixé les dates des prochaines élections municipales. Le premier tour aura lieu le 15 mars 2026 et, le cas échéant, le second tour sera organisé le 22 mars.

### Quel mode de scrutin dans les communes de moins de 1 000 habitants ?

Dans les communes de moins de 1 000 habitants, lors des précédents scrutins municipaux, vous aviez la possibilité de modifier la liste pour laquelle vous souhaitiez voter.

Les conseillers municipaux étaient alors élus au scrutin majoritaire et plurinominal, à 2 tours. Les candidats pouvaient se présenter seuls ou de manière groupée ; dans le second cas, le panachage était autorisé, c'est-à-dire que vous aviez la possibilité en tant qu'électeur de rayer des noms de la liste que vous aviez choisie puis éventuellement de les remplacer par d'autres personnes.

**« Les suffrages étaient ensuite décomptés individuellement par candidat, y compris pour ceux qui s'étaient présentés de manière groupée. »**

Désormais, dans les communes de moins de 1 000 habitants, lors des élections municipales, il sera appliqué le même mode de scrutin que dans les autres villes. Il s'agit d'un scrutin de liste proportionnel et paritaire, à 2 tours.

#### Les listes doivent :

- être **paritaires**, composées d'autant de femmes que d'hommes, (ce qui était déjà le cas dans notre commune
- respecter une **alternance** une femme / un homme ou inversement.

L'application de ce mode de scrutin implique le dépôt de listes de candidats (les candidatures isolées ne sont plus possibles) et la **suppression du panachage**.

**Un décret du 6 août 2025 précise que les bulletins comportant une modification de l'ordre des candidats ou une mention manuscrite sont désormais considérés comme nuls.**

Donc désormais, **si vous ajoutez ou rayez le nom d'au moins un candidat sur votre bulletin de vote, celui-ci sera considéré comme nul**. Il en sera de même si vous modifiez l'ordre des candidats.

Cette évolution du mode de scrutin a été mise en place car le mode de scrutin appliqué jusque-là dans les communes de moins de 1 000 habitants ne permettait pas le respect de la parité dans certains conseils municipaux.

### La liste et le nombre de conseillers municipaux :

Celui dépend de la population communale :

#### Nombre de membres du conseil municipal des communes

Population de la commune	Nombre de membres du conseil municipal
Moins de 100 habitants	7
De 100 à 499 habitants	11
De 500 à 1499 habitants	15
De 1500 à 2499 habitants	19
De 2500 à 3499 habitants	23
De 3500 à 4999 habitants	27
De 5000 à 9999 habitants	29
De 10 000 à 19 999 habitants	33

# ELECTIONS MUNICIPALES

Dans notre strate de population **la liste doit comporter 15 noms.**

Mais il est admis :

- de constituer la liste en proposant deux conseillers de moins en cas de difficulté pour trouver le nombre requis soit pour Lignan de Bordeaux 13 conseillers
- de prévoir de conseillers suppléants pour pallier les défections et ainsi éviter des élections intermédiaires soit pour Lignan de Bordeaux 17 conseillers

**Pour ceux qui veulent approfondir le mode de décompte :**

**Au premier tour.**

La liste qui obtient la majorité absolue des suffrages exprimés reçoit un nombre de sièges égal à la moitié des sièges à pourvoir (prime majoritaire).

Les autres sièges sont répartis à la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne entre toutes les listes ayant obtenu plus de 5% des suffrages exprimés, en fonction du nombre de suffrage obtenus.

**Si aucune liste n'obtient la majorité absolue, un second tour est organisé.**

Lors du second tour, seules les listes ayant obtenu au premier tour au moins 10% des suffrages exprimés sont autorisées à se maintenir. Elles peuvent connaître des modifications, notamment par fusion avec d'autres listes pouvant se maintenir ou fusionner.

Les listes ayant obtenu au moins 5% des suffrages exprimés peuvent fusionner avec une liste ayant obtenu plus de 10%. La répartition des sièges se fait alors comme lors du premier tour.

## Espace annonceur

En ce début d'année, je vous adresse **mes meilleurs vœux pour 2026** : santé, sérénité, projets qui avancent... et surtout de beaux moments partagés.

**DISCUTONS ENSEMBLE**  
*Immobilier et Patrimoine*

**LA PIMPINE**  
Lignan-de-Bordeaux

Plus qu'un café, une rencontre

Tous les **Vendredis**  
De **10h30 à 11h30**

Au Bistrot de la Pimpine  
à Lignan de Bordeaux

**Un projet, un besoin ?**  
" Venez discuter avec nous, librement sans rendez-vous, autour d'un café, dans une ambiance conviviale, et repartez avec des solutions concrètes pour faire avancer vos projets. "

A très bientôt !  
Véronique M. & Laëtitia K. "

**Véronique MOLLET Immobilier**  
06.88.70.16.97  
veronique.mollet@optimhome.com  
https://veronique-mollet.optimhome.com  
LIGNAN-DE-BORDEAUX

**Laëtitia KOHUT - KOVESTIA**  
06.14.65.04.08  
l.kohut@kovestia.fr  
https://kovestia.fr  
BORDEAUX

Au plaisir de vous rencontrer ou de vous revoir,  
**Véronique MOLLET**

# LA VIE DE LA COMMUNE

## CCAS (Centre communal d'action sociale)

Toujours actifs en fin d'année, les bénévoles du CCAS ont organisé le 16 novembre dernier un « **Repas des aînés** » mémorable : 87 inscrits ont répondu cette année à l'invitation du CCAS et de la mairie, un record !

La priorité, c'est la convivialité ! Se retrouver, renforcer les liens, échanger, partager ses souvenirs... autour d'un bon repas, avec de la musique, c'est le secret de ce moment festif !

A propos : est-ce que vous auriez une idée de nouveau nom, pour ce Repas ? Bien sûr, il restera offert aux aînés, mais il est ouvert à tous – alors si vous avez une idée de nom... à vos claviers !

Le 6 décembre, c'était les plus jeunes qui étaient invités à un **Arbre de Noël** autour de jeux géants, avec goûter de Noël et arrivée du Père Noël. Beaucoup de rires, de bonne humeur, de joyeux échanges, dans la salle polyvalente, autour de ces jeux géants. Un excellent moment, où l'imagination, le goût de la construction côtoyaient la logique ou l'adresse. Sans parler des parents et grands-parents heureux de se retrouver... Un rendez-vous que le CCAS pourrait bien avoir envie de pérenniser...

Pour finir, ce sont les **Colis destinés aux aînés** qui ont été distribués par les bénévoles et les élus. Toujours très attendus, ils regorgent de douceurs salées et sucrées, toujours bienvenues en cette période.



## Cérémonie du 11 novembre

Le 11 novembre, Journée nationale de commémoration de la Victoire et de la Paix et Hommage à tous les « Morts pour la France » est une date importante dans la symbolique républicaine.

La cérémonie annuelle s'est tenue à Lignan de Bordeaux en présences d'anciens combattants de la commune et des jeunes sapeurs-pompiers de Créon que la commune tient à remercier pour leur présence.

La commune tient également à remercier tout particulièrement Eléonore, Alice, Lucas et Rose, élèves de l'Ecole de Lignan, qui ont lu un texte en hommage aux Anciens Combattants.



*Eléonore, Alice, Lucas et Rose et les Anciens Combattants avec Pierre Buisseret, Maire, devant le monument aux morts.*



# LA VIE DE LA COMMUNE - TRAVAUX

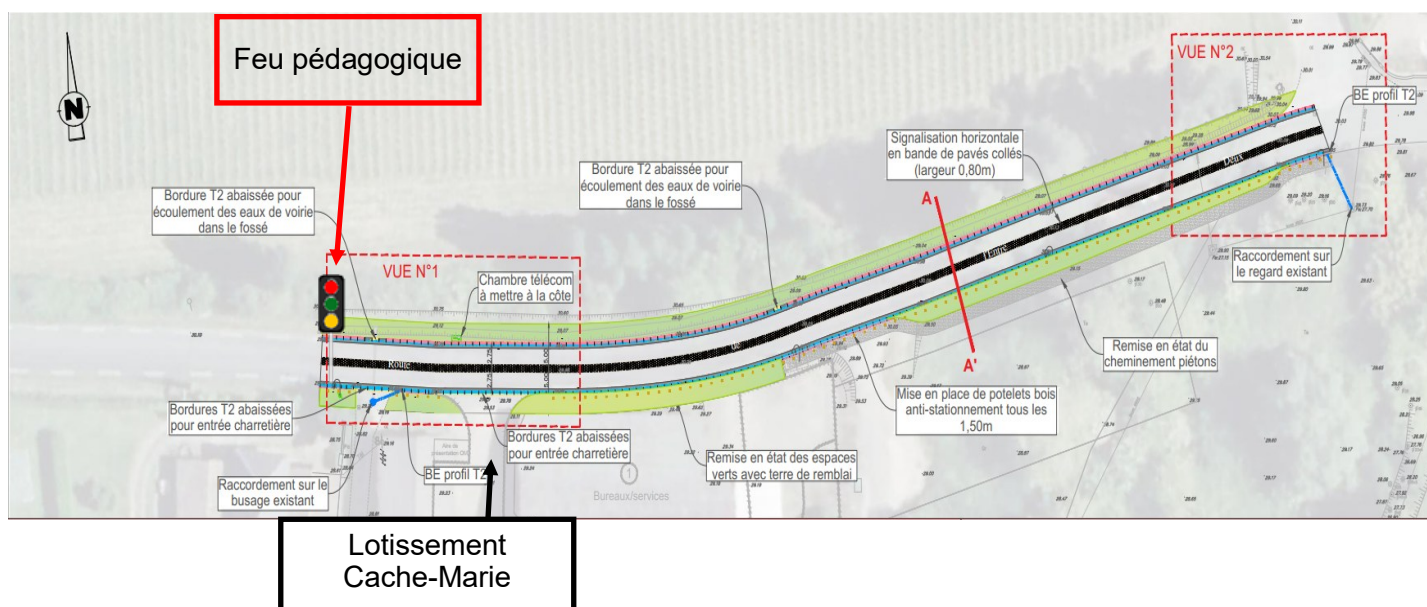
## Sécurisation entrée de bourg

Dans la continuité des travaux routiers de sécurisation que nous avons évoqué dans le précédent journal municipal qui concernait la mise en sens unique du bas du chemin du Bon Coin et la réalisation d'aménagements de sécurité, des travaux de sécurisation de l'entrée de bourg aux abords du lotissement de Cache-Marie sont programmés pour le premier semestre 2026.

Ces travaux ont pour objectif de réduire la vitesse à l'entrée du bourg et de sécuriser la circulation des véhicules qui entrent et sortent de la voie d'accès du lotissement.

Pour ce faire les aménagements suivants sont prévus :

- **Implantation de bordure de part et d'autre de la chaussée** de la RD115, pour créer un effet tunnel et inciter les automobilistes à réduire leur vitesse.
- **Pose d'une bande rugueuse** au centre de la chaussée éviter le chevauchement de voie par les véhicules
- **Installation d'un feu pédagogique** à l'entrée de l'agglomération qui passe au rouge lorsque la vitesse des véhicules dépasse les 50 km/h (sous réserve d'acceptation du Conseil Départemental).



## Curage des fossés

Afin de permettre le bon écoulement des eaux pluviales et d'éviter ainsi les inondations, la commune a effectué au mois de novembre une campagne de curage des fossés communaux.

**Si cette campagne favorise le bon écoulement des eaux, les riverains restent cependant responsables du bon entretien du pont d'accès à leur propriété dont il est recommandé de nettoyer régulièrement la buse afin d'éviter que des feuilles ne viennent s'accumuler et empêcher ainsi le bon écoulement des eaux de pluie.**



# LA VIE DES ASSOCIATIONS

## FESTILIGNAN



fait vibrer notre village !

Portée par une dizaine de bénévoles débordant d'énergie, l'association Festi'Lignan organise des événements pour créer du lien et des moments de convivialité. Mais notre passion ne prend tout son sens que lorsque les Lignanais se joignent à nous pour partager ces instants !

### Succès du 1er Festi'Noël

Le 13 décembre, un superbe soleil a illuminé notre premier Festi'Marché de Noël au **Château de La Ligne**. Plus de vingt exposants ont investi l'orangerie et les coins magiques du château pour exposer leurs savoir-faire locaux et produits artisanaux.



Une journée inoubliable où exposants et visiteurs ravis ont pu déambuler dans le jardin et le château. Les plus chanceux ont même pu croiser le Père Noël, venu saluer petits et grands. Dans une ambiance festive et survoltée, la cloche de la tombola a retenti toute la journée au gré des participations.



Un immense merci à **Elodie et son mari Jonathan**, qui nous ont ouvert les portes de ce lieu prestigieux. Ils ont tout mis en œuvre pour faire de cette journée un moment inoubliable !



Remise du lot offert par le château de la Ligne au gagnant de la tombola

### Prochain rendez-vous : 1<sup>er</sup> Festi'Loto le 8 février : venez nombreux !

Ne manquez pas le tout 1<sup>er</sup> loto de l'association au **Château de Seguin**, une belle occasion de découvrir un autre lieu iconique de notre village. Ouvert à tous, cet événement promet une après-midi conviviale : parties endiablées, buvette avec collations gourmandes et de très beaux lots offerts par nos partenaires (lots surprises, bons d'achat, petit électroménager, paniers garnis...).

Une occasion idéale de se retrouver en famille ou entre amis, de rire et peut-être de repartir avec un joli cadeau! Votre présence, qu'elle soit celle d'un joueur passionné ou d'un débutant chanceux, donnera vie à notre énergie collective et lancera, nous l'espérons, une belle tradition.

Un grand merci au Château de Seguin pour ce partenariat et de nous accueillir chaleureusement.

Réservation au : 06 40 31 10 96



Des idées et propositions pour les prochains rendez-vous ? Envie de nous rejoindre ?  
Contactez nous : [festilignan@gmail.com](mailto:festilignan@gmail.com) - Ensemble, faisons vibrer Lignan !

# LA VIE DES ASSOCIATIONS

## LES NORDICS EN MARCHÉ

Ont terminé l'année 2025 joliment....

avec une marche contre le cancer très suivie en Octobre



et une belle randonnée nocturne en Décembre.

Le Père Noël est passé avec pour cadeaux des formations, un séjour en juin et bien sûr des marches nordiques de plus en plus joyeuses, techniques, toniques et ludiques pour nos adhérents.

Tout au long de l'année nos marcheurs progressent et gagnent en technicité, en souffle, en endurance grâce à l'implication de nos animateurs dans la préparation des séances.

Tout ceci ne serait rien sans notre sympathique groupe de marcheurs, toujours prêt à nous suivre.

Retrouvez nous sur notre site <https://www.nordics-lignan.fr>

**LES NORDICS EN MARCHÉ VOUS SOUHAITENT UNE EXCELLENTE ANNEE 2026.**

Contact : Sylvie Buisseret 06 95 94 48 70

## YOGA - La voie du coeur

**Cours de Yoga à LIGNAN DE BORDEAUX avec une reprise le Mercredi 5 janvier 2026 Tous les Mercredis 19h à la Maison des Associations**

**Offrez-vous une Pause Bien-être**

**Pour une découverte dans un nouveau souffle ! Découvrez le Kundalini Yoga**

**Le Kundalini Yoga** vous invite à une transformation profonde, alliant **postures, respirations, relaxation et méditation**, pour éveiller votre potentiel intérieur et harmoniser votre corps et votre esprit. Le yoga vous aide à déconnecter des soucis du quotidien et à vous reconnecter à vous-même. Véritable remède contre le stress, il vous apporte calme et sérénité.

Que vous soyez débutant ou pratiquant confirmé, chaque séance est un voyage unique pour **réveiller votre énergie créatrice dans un rendez-vous hebdomadaire** pour mieux vous accueillir.

La bonne nouvelle ? Le premier cours est offert ! Cette pratique est accessible à tous sans aucune performance demandée, quel que soit votre âge ou votre état de santé. C'est l'occasion parfaite de faire l'expérience du yoga et de ressentir ses effets positifs dès la première séance.

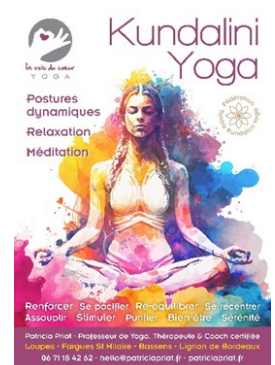
**Réservez dès maintenant votre place et commencez votre voyage vers le bien-être :**

**Patricia PRIAT – Yoga La Voie du Cœur**

Tél. : 06 71 18 42 62

Email : [hello@patriciapriat.fr](mailto:hello@patriciapriat.fr)

Site web : <https://patriciapriat.fr/>



# LA VIE DES ASSOCIATIONS

## BAÏLALIGNAN

**Baïlalignan**, dynamique club de danses (Rock, Salsa, Bachata, Kizomba) fort de ses 122 adhérents, a lancé la saison 2025-2026 avec succès, organisant déjà deux soirées.

La soirée de Noël a été un moment convivial mêlant danse et ambiance festive, grâce à la participation des membres de l'association et du public extérieur .

La prochaine soirée SBKR ouverte au public aura lieu **le vendredi 13 mars 2026.**

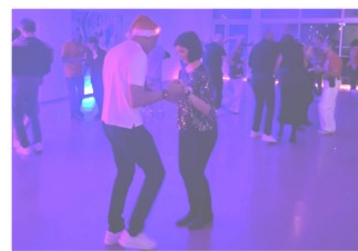
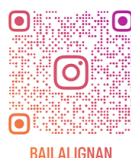
Venez nombreux, seul(e)s ou accompagné(e)s, pour partager un moment de danse et de convivialité !

Le club et toute son équipe vous souhaitent une excellente année 2026, pleine de bien-être, de sérénité et, bien sûr, de danses !

Pour ne rien manquer des événements publics organisés par l'association, suivez-nous sur les réseaux sociaux !

[La page publique Facebook](#)

[Le compte Instagram](#)



## LIGNAN PARTAGE



L'année 2025 s'est achevée sur deux touches particulièrement sympathiques pour notre association...

Un loto de Noël avec des beaux lots (places de cinéma, bons d'achats, paniers garnis, etc...) et ce grâce au dévouement des membres du bureau mais également de nos adhérents. Un grand merci à eux tous.

Puis un petit tour au restaurant pour finir l'année en beauté (avec une petite participation financière de l'association).

Lignan Partage ses jeux, ses gâteaux, ses anniversaires, ses rires.... sa joie de se retrouver... tout simplement !



PLANNING 2026							
RV SALLE POLYVALENTE DE LIGNAN DE BORDEAUX - ROUTE DE L'ANCIENNE FORGE							
JOUR	DATE	debut	fin	JOUR	DATE	debut	fin
jeudi	08-janv	14h30	17h30	jeudi	23-avr	14h30	17h30
jeudi	22-janv	14h30	17h30	jeudi	7 mai LOTO	14h30	17h30
jeudi	5 fev	14h30	17h30	jeudi	21-mai	14h30	17h30
jeudi	26 fev	14h30	17h30	jeudi	04-juin	14h30	17h30
jeudi	12-mars	14h30	17h30	jeudi	18-juin	14h30	17h30
jeudi	26-mars	14h30	17h30	jeudi	02-juil	14h30	17h30
jeudi	02-avr	14h30	17h30				

LIGNAN PARTAGE  
VOUS SOUHAITE  
UNE EXCELLENTE  
ANNEE 2026

**CONTACT :**  
**Sylvie BUISSERET**  
**06 95 94 48 70**

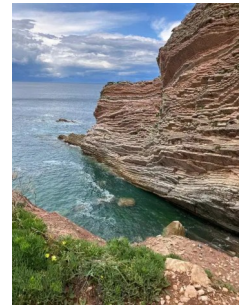
# LA VIE DES ASSOCIATIONS

## RANDO LIGNAN

Comme vous avez pu le lire dans les précédentes éditions de ce journal, notre Club connaît une très forte progression dans nos trois activités (la randonnée traditionnelle, la rando douce, la marche nordique).

Après le séjour Hendaye-Zumaia en 2025 ...

Cela pouvait paraître ambitieux de faire cohabiter des pratiquants de disciplines voisines mais différentes qui ne se connaissaient que très peu ; le challenge a été réalisé. Grâce à l'implication de nos animateurs, merci à eux, chacun a pu trouver ce qu'il venait chercher et l'ensemble des participants a fortement apprécié l'ambiance chaleureuse et conviviale qui régnait pendant ce séjour. Vous pouvez revivre ces moments en consultant notre site.



Le Luberon et le Puy-de-Dôme en 2026.

Fort du succès de l'an passé, nous proposons 2 séjours au printemps 2026 :

Pour la première fois depuis la création du Club, nous ferons un séjour d'une semaine début avril. Ceci nous permettra d'aller jusque dans le Luberon à BUOUX dans le Vaucluse. Nous serons logés à l'Auberge des Seguins avec au programme : Gordes, Lourmarin, Ansois, Roussillon et ses ocres de Provence ...

Dans un registre plus classique, nous passerons le week-end du 8 mai dans les Monts d'Auvergne à MURROL. Nous bénéficierons du V.V.F. Azureva avec au programme : le Puy de Sancy, le Mont Dore, Le lac Chambon, St Nectaire... Ces séjours sont réservés aux membres du Club aussi n'hésitez pas à nous rejoindre.

**Retrouvez nous sur notre site Rando-Lignan.fr, Facebook ou contacter..**

Rando lignan  
43 route de l'Entre-Deux Mers  
33360 LIGNAN DE BORDEAUX  
Tél : 06 88 67 00 14  
[Https://rando-lignan.fr](https://rando-lignan.fr)



## Espace annonceur

# AQUITAUX

EXPERTISE ET COURTAGE EN PRÊT IMMOBILIER

### 4 RAISONS DE ME CONTACTER

- UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET
- DES CONSEILS D'EXPERT + DE 20 ANS D'EXPERIENCE
- REACTIVITE ET JOIGNABILITE
- UNE REPONSE IMMEDIATE QUANT A LA FAISABILITE DES LA FIN DU 1<sup>er</sup> RDV

**ETUDE OFFERTE ET SANS ENGAGEMENT**

**SAMUEL DOS SANTOS**  
06 23 57 68 13  
[SAMUEL@AQUITAUX.COM](mailto:SAMUEL@AQUITAUX.COM)

RDV POSSIBLE  
A L'AGENCE  
PAR VISIO  
PAR TELEPHONE

AGENCE DE POMPIGNAC  
ZA D'ACTIVITE DU PERIGORD  
[WWW.AQUITAUX.COM](http://WWW.AQUITAUX.COM)

CREDIT IMMOBILIER  
ASSURANCE DE PRET  
PRET PROFESSIONNEL  
REGROUPEMENT DE CREDIT

ACI 2025  
AGENCE OUBRY & ASSOCIES - SASU au capital de 2000€ - 1 Chemin de La Forge 33200 LIGNAN DE BORDEAUX - RCS Bordeaux 511 740 402, mandataire d'intérêt exclusif en opérations de banque et services de paiement, ORIAS n° 17002221 (en activité) avant passage en responsabilité civile et professionnelle, et reg. mand. de 18/02/2019 (N° 01/2019) au 18/02/2025  
Immatriculée à 170045 sous le numéro 1800074. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

# Carnet d'adresses

## Assistants maternelles

### MICHONNEAU Florence

84 chemin de Rozet  
Tel : 06 89 94 44 28

### Maison Assistantes Maternelles - Les Petites Mains

22 route de la Lande  
Tél : 07 61 11 34 20  
mam.lespetitesmains@gmail.com

## Domaines viticoles

### CHÂTEAU DE LA LIGNE

Tel : 05 56 21 97 82

### CHÂTEAU DE SEGUIN

BWine  
Tel : 05 57 97 19 81

### CHÂTEAU LE GRAND VERDUS

LE GRIX DE LA SALLE Ph&A  
26, Chemin de Gourion  
Tel : 05 56 30 50 90  
chateau@legrandverdus.com

### CHÂTEAU TOUR ST JEAN

ROUMEGOUS Jean-René  
42, route de la Lande  
Domaine Viticole  
Tel : 05 56 21 92 91

### CHÂTEAU L'ISLE FORT

DOUCE S. et JEANTET F.  
36, route Entre Deux Mers  
Tel : 05 56 68 30 64

### Vignoble VIAUD - SENTOUT

PONS Nicolas et Karina  
Domaine de Sentout  
43, route de la Lande  
Tel : 06 82 95 53 83  
Tel : 06 85 95 61 54  
www.viaud-sentout.com

## Professions libérales

### DUQUENNOY-LE CORRE Suzanne

Infirmière à domicile  
8, lotissement de Cazallis  
Tel : 06 48 18 03 75  
sduquennoy@yahoo.fr

### ULGAR Emilie

Expert-Comptable  
Révision Conseil & Audit  
44 chemin de Cazaubaque  
Tél : 07 55 55 74 60  
euréca.fr

### GROMAIRE Corinne

Psychologue  
4 chemin de l'Ancienne forge

## Hébergements touristiques

**Gite La maison du lac**, 3 chemin du bon coin,

**Chambre d'hôtes Le domaine de la verte vallée**, 103 Chemin de Rozet

## Artisans

### EUURL HERRERA Stéphane

Plomberie Chauffage  
Climatisation - Solaire  
Ramonage Entretien Gaz  
Fioul  
22, route de la Lande  
Tel : 05 56 20 74 85

### GINI Corinne

Coiffeuse Esthéticienne  
à domicile  
12 route de la Lande  
Tel : 05 56 78 34 94  
Tel : 06 21 59 97 45

### CAZADE Lucie

Fabrication artisanale  
**Les biscuits de Lucie**  
10 chemin de l'Ancienne  
Forge  
Tel : 06 63 48 62 96

### GROUILLÉ MUR Coralie

Coiffure mixte à domicile  
Tél : 07 85 18 49 08

### POLFLIET Jean-Marc

Entretien Taille Elagage  
polflietjm@gmail.com  
26 chemin de Laflosque  
Tel : 06 33 87 85 09

### Entreprise VILLAR

Couverture, Zinguerie,  
Sanitaire, Plomberie,  
Chauffage  
6 Chemin de Laflosque  
Tel : 05 56 78 31 82  
contact@entreprise-villar.fr

### JUIN Yoann

Rénovation, plomberie,  
plâtres, Carrelage, peinture  
50 chemin du Petit Bois  
Yj-renovation@hotmail.fr  
Tél : 06 67 99 29 30

### C.G. CLIM

Frigoriste, Pompe à Chaleur,  
Climatisation -  
Entretien - Dépannage  
6 Chemin Laflosque  
Tel : 09 82 46 60 54  
cgclim33@gmail.com

### E2M Bleu passion

Entretien, maintenance,  
dépannage piscines  
38 chemin du Petit Bois  
www.e2mbleupassion.fr  
Tél : 07 67 25 92 90

### RETRO GALET 33

RENOULT Goulven  
Mécanique, restauration Solex  
et deux roues  
30 route de la Lande  
Tél : 06 81 02 79 44  
retrogalet33@mailo.com

### DE C.L.A goudronnage

M De Carvalho  
Aménagement des allées,  
cours et parkings  
Tél : 05 56 77 24 15  
declagoudronnage@gmail.com

# Carnet d'adresses

## Autres

### AMARILINE Fleurs

MLYNARSKY Marie-Line  
Deuil, fleurissement de tombe,  
2 chemin de Peybotte  
Tel : 06 22 62 23 38  
amariline@orange.fr

### BISTROT DE LA PIMPINE

**MITTEAU Damien**  
Presse - Dépôt de Pain -  
Tabac  
1 Chemin du Bon Coin  
Tel : 05 56 78 38 81

### ELEVAGE DE PEYBOTTE

Cours chevaux et poneys,  
stages, baptêmes poneys, ba-  
lades à cheval  
Chemin de Peybotte  
Tel : 06 62 34 68 00

### ENERGIE CONCEPT

Fernandez  
74 bis route de l'Entre-Deux-Mers  
Tel : 05 56 23 34 32 -  
06 66 03 50 00  
contact@energie-concept.eu

### PONCIANO Jessica

Assistante administrative indé-  
pendante (gestion administrative,  
commerciale, ...)  
Tel : 06 69 28 13 31  
j.ponciano@outlook.fr

### AQUITAUX

Samuel DOS SANTOS  
Courtier en prêt immobilier  
www.aquitau.com  
[samuel@aquitau.com](mailto:samuel@aquitau.com)  
06 23 57 68 13

### MOLLET Véronique

Consultante en immobilier  
Tél : 06 88 70 16 97  
veronique.mollet@optimhome.com  
www.mollet.optimhome.com

### COURTEL Isabelle

Conseillère immobilière  
Tél : 06 12 30 16 26  
i.courtel@monaideimmo.fr  
monaideimmo.fr

### ARQUEY Angélique

Services à la personne  
Tél : 06 49 26 61 60  
angelearquey@gmail.com

### ALARCON Océane

Esthéticienne à domicile  
Bien-être et beauté chez vous  
Tél : 07 49 08 40 22

### DJ ALLDANCE

Thierry Mazzotti  
Animation évènements  
Tél : 06 83 72 86 65  
djalldance@gmail.com

### Angel la Chouette Photographe

Marie-Ange Giannorsi-Thoribé  
32 chemin de Peybotte  
Tél : 06 10 91 93 60  
www.angellachouette.com  
contact@angellachouette.com

### CLEMENT Cristèle

Secrétaire administrative indépen-  
dante  
Tél : 06 61 07 01 87  
contact.s2ac@gmail.com

## Numéros importants

### Urgence sécuritaire

#### Gendarmerie Nationale

17

### Urgence de secours aux personnes

#### Sapeurs Pompiers

18

### Urgence médicale

#### SAMU

15

### Centre anti-poison

05 56 96 40 80

### SOS Médecins

05 56 44 74 74

### Numéro d'urgence pour les personnes sourdes ou malentendantes

Envoyer un SMS au 114

### Numéro d'urgence (norme européenne)

112

C'est le numéro d'urgence à utiliser lorsqu'on appelle  
depuis un téléphone mobile.

### Pour une panne :

D'électricité : 0 972 67 50 33

De gaz : 0 800 47 33 33

### SAUR (Eau Potable)



#### Service Clients

05 56 20 02 80  
Du lundi au vendredi de 8h à 18h



#### Dépannage 24h/24

05 53 41 98 09